

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## STRADA MORILOR NR.21 SECTORUL 3

	EXISTENT	PROPOS
<b>S_TEREN</b>	441,00 mp	100,00 %
<b>S_CONSTRUITA</b>	259,00 mp	58,73 %
<b>S_CIRCULATII</b>	cca. 162,00 mp	36,73 %
<b>S_SPATIU VERDE</b>	cca. 20,00 mp	04,54 %

Nr.Pct	Nord (m)	Est (m)	Distanța (m)
1	324630.163	589101.085	30.700 m
2	324653.995	589081.733	14.358 m
3	324663.519	589092.478	1.042 m
4			
5			
6			
7			
Suprafata din masuratori			441 mp

- LEGENDA**
- Cădere existentă
  - Margine drum
  - Delimitari Parcari
  - Gard existent
  - Rețea gaz caldă
  - Linie Teava Supraterană
  - Conducta Apa Supraterană
  - Linie Canale/Rigole
  - Copertine
  - Platforme de beton
  - Scări de Acces/Rampa
  - Alee Platano/Trotuar
  - Zid Sustinere
  - Pom
  - Indicator Rutier
  - Hidrant
  - Tablou Electric
  - Stop Gaz
  - Stop medie tensiune
  - Punct de stație
  - Canale
  - Stop beton de iluminat
  - Pichet/Metaliză/Artilărie
  - Stop metalic de iluminat
  - Semafon
  - Gelger
  - Canal Telefon
  - Stop de Lemn
  - Cota pe bordura

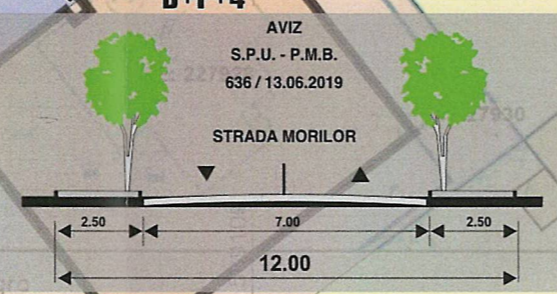
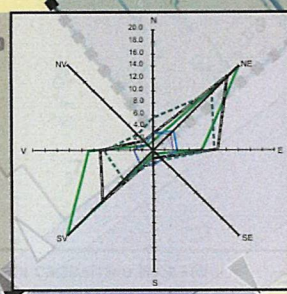
**EXECUTANT**  
S.C. T.C.G. co 2001 S.R.L.  
Ing. Serban Virgil-Florin

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria RO-B-F Nr. 0039  
**SERBAN VIRGIL FLORIN**  
CATEGORIA D

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria RO-B-J Nr. 0629  
Clasa III  
**S.C. T.C.G. CO 2001 S.R.L.**  
A.N.C.P.S.

- SUPORT TOPO-CADASTRAL ACTUALIZAT 1:500 (O.C.P.I. NR. 39944 / 15.05.2019)**
- LIMITA P.U.Z. IN AVIZARE \_ A.O. 12 / 02.02.2018**
- CIRCULATIE CAROSABILA / PIETONALA**
- REZIDENTA \_ LOCUINTE INDIVIDUALE**
- REZIDENTA \_ LOCUINTE COLECTIVE**
- COMERT / PRESTARI SERVICII**
- BIROURI / ADMINISTRATIE**
- FUNCTIUNE REGLEMENTATA PRIN P.U.Z. IN AVIZARE (A.O. 12 / 02.02.2018)**
- CIRCULATII CONFORM P.U.Z. IN AVIZARE**
- CONSTRUCTIE EXISTENTA REGIM PARTER**
- CONSTRUCTIE EXISTENTA REGIM P+1\_P+2**
- CONSTRUCTIE EXISTENTA REGIM P+3\_P+4**
- CONSTRUCTIE EXISTENTA REGIM P+5\_P+6**
- LIMITA AMPLASAMENT IN STUDIU \_ 441 mp (C.F. NR. 62678 / 17.07.2019)**
- EDIFICABIL PROPOS \_ PRESTARI SERVICII**
- HOSTEL S+P+2+3/4 RETRASE**
- POTmax = 60 %**
- CUTmax = 2,5 mp ADC / mp teren**
- Hcornisa = 13,0 m** **S+P+2**
- Hmax = 22,0 m** **S+P+4**
- SUPRAFATA PARTER**
- ACCES CAROSABIL**
- ACCES PIETONAL**
- SPATIU VERDE AMENAJAT SPECIFIC**

0 5 12.5 25



**BENEFICIAR :** S.C. ALGERNON IMPEX S.R.L.

**PROIECTANT :** S.C. ATELIER DB S.R.L. / S.C. DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE S.R.L.

**PROIECT :** PLAN URBANISTIC DE DETALIU STRADA MORILOR NR. 21 SECTORUL 3

**PLANSĂ :** REGLEMENTARI URBANISTICE

**INTOCMIT :** arh. TIBERIU BOSMAN

**SEF PROIECT :** arh. GUDILA FLORENTIN GHEORGHITA

**PROIECT 03 2019**

**21**

**MARTIE 2020**

**1:500**